

# Arndt Frech e.K.

## Versicherungsfachwirt

Allianz Generalvertreter  
Vermittlung von Versicherungen für Unternehmen der Allianz

Arndt Frech e.K.  
Büchener Str. 2 - 21514 Büchen  
Zukünftige Eigenheimbesitzer  
in der Fischstr. 26  
23552 Lübeck  
KFW55

Vermittlung von  
Versicherungen aller Art  
Bausparverträgen  
Baufinanzierungen  
Fonds-/Geldanlagen über  
Allianz Global Investors

Büchener Str. 2  
21514 Büchen  
Tel: 04155/3933  
Fax: 04155/5067  
Mobil: 0171/6433523

Ansprechpartnerin:  
Arndt Frech

E-Mail: [arndt.frech@allianz.de](mailto:arndt.frech@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-frech.de](http://www.allianz-frech.de)

Datum  
20.09.2023

Liebe zukünftige Eigenheimbesitzer,

sicherlich beschäftigen Sie sich auch gerade mit der Frage, wie die Finanzierung Ihres zukünftigen Eigenheimes aussehen könnte. Hierzu möchten wir Ihnen gerne für die verschiedenen Wohneinheiten 3 Berechnungsbeispiele geben:

	<b>Wohnung 4</b>	<b>Wohnung 2</b>	<b>Wohnung 3 u. 5</b>
Kaufpreis	590.000,00 €	399.000,00 €	339.000,00 €
Nebenkosten	50.000,00 €	33.000,00 €	28.000,00 €
Eigenkapital	168.000,00 €	112.000,00 €	96.000,00 €
Allianz-Darlehen	372.000,00 €	220.000,00 €	171.000,00 €
KfW-Darlehen	<u>100.000,00 €</u>	<u>100.000,00 €</u>	<u>100.000,00 €</u>
Rate	<u><b>2.274,21 €</b></u>	<u><b>1.526,88 €</b></u>	<u><b>1.285,96 €</b></u>

Grundlage für diese Berechnung sind die Allianz Baufinanzierungskonditionen vom 30.08.2023, mit der Annahme einer 80% Finanzierung, einem Zinssatz von 4,24% nom./4,34% eff. und einer Tilgung von 1,66%, Zinsbindung 30 Jahre, Volltilgendarlehen. Bei der Berechnung des KfW Bausteines wurde das Programm 124 mit den Zinsen vom 20.09.2023 gewählt, der Zinssatz liegt hier bei 3,94% nom./4,01% eff. und einer Tilgung von 1,4%. Das erste Jahr ist bei diesem KfW Modell tilgungsfrei und die Laufzeit ist 35 Jahre.

Gerne berechnen wir für Sie ein individuelles Angebot nach Ihren Vorgaben. Die Einbindung der Investitionsbank Schleswig-Holstein ist auch möglich und wäre bei einem geringem Eigenkapitaleinsatz sehr zu empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen  
Arndt Frech

Ort der Handelsniederlassung:  
21514 Büchen  
Registergericht:  
21493 Schwarzenbek  
HRA 832 SB

Bankverbindung  
IBAN  
DE39700350002303550402  
BIC: OLBODEH2700



Versicherungsschutz mit Service.  
Ihr Versicherungskaufmann arbeitet nach  
den Berufsregeln des Bundesverbandes  
Deutscher Versicherungskaufleute.